



**SELF
STORAGE**
GROUP

FIRST IN SELF STORAGE!

FIRST ELEPHANT – FIRST IN SELF STORAGE

ENTWICKLUNG – WIR ENTWICKELN/BAUEN IHRE ZUKUNFTSFÄHIGE SELF STORAGE ANLAGE!

Bei der Realisierung eines Self Storage Projektes gibt es einige wenige Entscheidungen, die ausschlaggebend für den gesamten Projekterfolg sind. Diese haben umso mehr Gewicht, wenn sie im späteren Betrieb nicht mehr umkehrbar sind.



sichtigen wir zahlreiche quantitative und qualitative Variablen, die eine entscheidende Rolle für den langfristigen Erfolg des Standortes spielen.

Darüber hinaus muss die Art der Immobilie, ob Neubau oder Umbau, den spezifischen Ansprüchen eines Self Storage Betriebes genügen. Unterschiedlichste Faktoren wie die Optimierung der vermietbaren Fläche, der Boxenausbauplan, die Berücksichtigung von nutzungsspezifischen Details sowie ein genehmigungsfähiges Brandschutzkonzept entscheiden schon vor der Eröffnung über den späteren Erfolg

„Zukunftssicher, wirtschaftlich und nachhaltig sind von uns entwickelte Self Storage Projekte.“

Dazu gehört die Standortwahl. Mit unserem langjährigen Branchen Know-how kennen wir alle Faktoren, die für die Auswahl des optimalen Standortes relevant sind. Bei der Analyse berücksichtigen

des gesamten Investments. Die professionelle Unterstützung bei der klassischen Bauherrenaufgabe sowie die Projektsteuerung, runden die frist- und budgetgerechte Abwicklung der Errichtung Ihrer Self Storage Anlage ab.

KOOPERATION – ZUSAMMEN SIND WIR EFFIZIENTER!

Wir glauben daran, dass wir als starkes Team mit langjähriger Erfahrung deutlich besser funktionieren als viele Individuen für sich alleine.

Online Sichtbarkeit. Den Vorteil einer in der Self Storage Branche etablierten Marke spüren unsere Partner vor allem im Online-marketing. Die Online Sichtbarkeit eines neuen Standortes ist schon vor Eröffnung der Anlage gegeben. Sie wird mit Hilfe unserer **SEO** Spezialisten stetig optimiert. Wir steigern Ihre Wahrnehmung. Durch uns kommen Sie über verschiedene Kanäle mit Kunden in Kontakt. Das sichert Ihre Auslastung und erhöht Ihren Marktanteil.

Mit zunehmendem Wettbewerb haben sich auch die **Kundenerwartungen** verändert. Wir wissen, was Ihre Kunden wollen und wir wollen glückliche Kunden. Mit unserer zentralen Hotline haben wir einen Service entwickelt, der die Erreichbarkeit Ihres Standortes deutlich erhöht. Speziell geschulte **Mitarbeiter** beraten in Ihrem Namen, garantieren

schnelle Reaktionszeiten und eine extra lange Erreichbarkeit. Zusätzlich unterstützen unsere individuell eingesetzten **Technologien** unsere Partner vor Ort in Ihrem Alltagsgeschäft und gibt ihnen durch umfangreiches Reporting die Möglichkeit, auch kurzfristig auf Kundentrends zu reagieren.

„Für ein schnelleres Wachstum und höhere Erträge“

Unterm Strich führen diese Vorteile bei jedem einzelnen Partner zu einem schnelleren Wachstum und höheren Erträgen bei zugleich niedrigeren Kosten.





**SELF
STORAGE**
GROUP

FIRST ELEPHANT SELF STORAGE GMBH | NORDKANALSTRASSE 52 | 20097 HAMBURG
PHONE: +49 40 210 917 64 | MAIL: INFO@FIRSTELEPHANT-GROUP.DE
WWW.FIRSTELEPHANT.DE/SELFSTORAGEGROUP